

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS SUBCLASSE A DA 1ª  
EMIÇÃO DO**

**HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 53.411.960/0001-00

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIP/2024/157, em 20 de junho de  
2024\***

**Código ISIN:** BR0J7VCTF001

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida), bem como de administrador fiduciário do **HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em participações constituído nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2023, inscrito no CNPJ sob o nº 53.411.960/0001-00 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**") e gerido pela **HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita CNPJ sob o nº 42.312.440/0001-24, autorizada pela CVM para exercer a atividade profissional de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 19.631, de 11 de março de 2022 ("**Gestor**"), vem a público comunicar, na data deste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), o início da oferta pública primária de distribuição de, no mínimo, 100 (cem) e, no máximo, 1.950 (mil novecentos e cinquenta) cotas subclasse A da 1ª emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais ("**Cotas Subclasse A**", "**1ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente).

As Cotas Subclasse A objeto da Oferta terão valor nominal unitário de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) por cada Cota Subclasse A ("**Preço de Emissão**"), perfazendo o valor total de:

**R\$ 195.000.000,00**

(cento e noventa e cinco milhões de reais)

## CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
1	Pedido do Registro Automático da Oferta na CVM	20/06/2024
	Registro da Oferta pela CVM	
	Divulgação do Prospecto Definitivo	
	Divulgação do Anúncio de Início	
2	Início do Período de Subscrição	27/06/2024
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	20/11/2024

<sup>(1)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

<sup>(2)</sup> Nos casos de oferta registrada pelo Rito Automático, tal qual a presente, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro e, portanto, pode ocorrer durante o prazo de distribuição ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade de a CVM requerer maiores esclarecimentos sobre a Oferta durante seu prazo de distribuição, optando por suspender o prazo da Oferta.

## CUSTOS ESTIMADOS DA OFERTA

Segue, abaixo, uma indicação dos custos relacionados à distribuição das Cotas Subclasse A da Oferta, em valores estimados:

Custo da Distribuição	Montante (R\$) <sup>(1)</sup>	% em relação ao valor total da Oferta <sup>(1)</sup>	Custo Unitário (R\$)	% em relação ao Custo Unitário por Cota
Remuneração do Coordenador Líder	R\$ 35.000,00	0,017%	R\$ 17,94	0,017%

Taxa de Registro da Oferta na CVM	R\$ 58.500,00	0,03%	R\$30,00	0,03%
Taxa de B3 para Liquidação das Cotas	R\$1.443,00	0,00074%	R\$0,74	0,00074%
Despesas com Assessores Legais	R\$300.000,00	0,153%	R\$153,84	0,153%
Outras despesas da Oferta	R\$40.000,00	0,020%	R\$20,51	0,020%
<b>Total da Oferta</b>	<b>R\$434.943,00</b>	<b>0,223%</b>	<b>R\$223,05</b>	<b>0,223%</b>

<sup>(1)</sup> Valores aproximados, considerando a distribuição da totalidade das Cotas Subclasse A, sem considerar as Cotas Adicionais. Os números apresentados são estimados, estando sujeitos a variações, refletindo em alguns casos, ainda, ajustes de arredondamento. Assim, os totais apresentados podem não corresponder à soma aritmética dos números que os precedem.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo, deste Anúncio de Início e demais documentos da Oferta podem ser obtidos junto a Administradora, o Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos websites do Gestor, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo:

**(i) Administradora e Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br> (neste website clicar em "Acesso Rápido", depois em "Ofertas Públicas", localizar "Ofertas Públicas Ativas", localizar "HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA", e clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

**(iii) Gestor:** <https://www.hsinvest.com/> (neste website clicar em "Regulatório", depois em "Real Estate Private Equity", localizar "HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA", e clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

**(iv) CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "HSI Real Estate VI D Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado).

(v) **B3:** [https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “ Ofertas Públicas de Renda Variável” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “Prospectos de Fundos de Investimento”, para acessar o “Prospecto Definitivo”; ou selecionar “Publicação de Ofertas Públicas” e, então, buscar pelo “HSI Real Estate VI D Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada” para acessar “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

Administradora e  
Coordenador Líder

Banco **Daycoval**