

HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA

CNPJ/MF: 21.598.815/0001-94

Fundo de Investimento em Participações

FATO RELEVANTE

Prestação de garantia real em garantia ao cumprimento das obrigações a serem assumidas pela Rec 2017 Empreendimentos e Participações I S.A. e pela SPE Xangai Participações S.A., na operação abaixo descrita

São Paulo, 27 de fevereiro de 2018 – O HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA (“Fundo”), em atendimento ao disposto no Parágrafo 2º do artigo 43 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 578, de 30 de Agosto de 2016, conforme alterada, vem, por meio de seu administrador HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A., informar que, nesta data, aprovou a prestação de garantia real, em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas pela Rec 2017 Empreendimentos e Participações I S.A. (“Rec 2017 I”) e pela SPE Xangai Participações S.A. (“SPE Xangai”), a qual consistirá em alienação fiduciária da totalidade das ações de emissão da Rec 2017 I e da Rec 2017 Empreendimentos e Participações II S.A. (“Rec 2017 II”) de sua titularidade (“Alienação Fiduciária de Ações”), sob a condição suspensiva de liberação da alienação fiduciária das ações da Rec 2017 I e da Rec 2017 II, constituída, respectivamente, no âmbito (i) da 1ª (primeira) emissão, pela Rec 2017 I, de nota promissória comercial, no valor de R\$ 82.620.000,00 (oitenta e dois milhões e seiscentos e vinte mil reais), e (ii) da 1ª (primeira) emissão, pela Rec 2017 II, de nota promissória comercial, no valor de R\$ 89.500.000,00 (oitenta e nove milhões e quinhentos mil reais), ambas em série única.

A Alienação Fiduciária de Ações é constituída no âmbito de operação de captação de recursos pela Rec 2017 I e pela SPE Xangai, por meio da cessão de determinados direitos de crédito decorrentes de contratos de locação do Shopping Center Paralela e do Shopping Center Granja Vianna de suas respectivas titularidades que serão representados por cédulas de crédito imobiliário, que por sua vez, serão utilizadas como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários a serem emitidos pela CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização, no montante de até R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), em 4 (quatro) séries, com vencimento final em 07 de dezembro de 2032 e taxa de amortização de acordo com a tabela de amortização constante do anexo I a ser inserida nos termos de securitização a serem emitidos, os quais serão objeto de ofertas públicas de distribuição, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de dezembro de 2009, conforme alterada.

Em caso de dúvidas o administrador do Fundo se coloca à disposição para eventuais esclarecimentos nos dados de contato mencionados abaixo.

HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA

HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

Tel.: +55 11 3127-5500

Fax. +55 11 3127-5555

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 510 | 7º andar

Itaim Bibi | CEP 04543-000 | São Paulo | SP
