

HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA

CNPJ/MF: 21.598.815/0001-94

Fundo de Investimento em Participações

FATO RELEVANTE

Prestação de garantia fidejussória em garantia ao cumprimento das obrigações a serem assumidas pela sua controladora Rec 2017 Empreendimentos e Participações X S.A., nos termos do Acordo de Investimentos e Outras Avenças

São Paulo, 12 de dezembro de 2018 - O HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA("Fundo"), em atendimento ao disposto no Parágrafo Segundo do artigo 43 da Instrução CVM nº 578, de 30 de Agosto de 2016, vem, por meio de seu administrador HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A., informar que nesta data aprovou a prestação de garantia fidejussória, em garantia ao cumprimento das obrigações a serem assumidas pela sua controladora Rec 2017 Empreendimentos e Participações X S.A., a qual consistirá em fiança.

A constituição da garantia mencionada acima é feita no âmbito do Acordo de Investimentos e Outras Avenças celebrado entre a 2017 Empreendimentos e Participações X S.A. e a VR Serviços e Negócios Imobiliários Ltda objetivando a aquisição final de 40% (quarenta por cento) das ações com direito a voto de emissão da Rec Faria Lima Empreendimentos Imobiliários S.A., proprietária do imóvel objeto da matrícula nº 137.630, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo de São Paulo para desenvolvimento de futuro empreendimento comercial ("Acordo de Investimentos"), pelo valor de R\$ 270.000.000,00 (duzentos e setenta milhões de reais) ("Preço"). A garantia a ser prestada pelo Fundo consistirá em fiança em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si e a seus sucessores a qualquer título, em solidariedade a 2017 Empreendimentos e Participações X S.A., aos pagamentos e obrigações por ela assumidos no Acordo de Investimentos.

Em caso de dúvidas ou esclarecimentos o administrador do Fundo se coloca a disposição nos dados de contato mencionados abaixo.

HSI V REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATEGIA

HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

Tel.: +55 11 3127-5500

Fax. +55 11 3127-5555

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 510 | 7º andar

Itaim Bibi | CEP 04543-000 | São Paulo | SP
