

PROSPERITAS III REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
MULTIESTRATÉGIA

CNPJ/MF nº 11.720.606/0001-18

Fundo de Investimento em Participações

FATO RELEVANTE

Prestação de garantia real em garantia ao cumprimento das obrigações a serem assumidas pela Rec Sul S.A., na operação abaixo descrita

São Paulo, 26 de outubro de 2018 - O PROSPERITAS III REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATEGIA (“Fundo”), em atendimento ao disposto no Parágrafo 2º do artigo 43 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 578, de 30 de Agosto de 2016, conforme alterada, vem, por meio de seu administrador HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A., informar que, nesta data, aprovou a prestação de garantia real, em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas pela Rec Sul S.A. (“Rec Sul”), a qual consistirá em alienação fiduciária da totalidade das ações de emissão da Rec Sul de sua titularidade (“Alienação Fiduciária de Ações”).

A Alienação Fiduciária de Ações é constituída no âmbito de operação de captação de recursos pela Rec Sul, por meio da cessão de determinados direitos de crédito decorrentes de contratos de locação do empreendimento Ecopark Curitiba de sua titularidade que serão representados por cédulas de crédito imobiliário, que por sua vez, serão utilizadas como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários a serem emitidos pela ISEC Securitizadora S.A., no montante de até R\$ 26.600.000,00 (vinte e seis milhões e seiscentos mil reais), em uma única série, com vencimento final em 22 de outubro de 2026 e taxa de amortização de acordo com a tabela de amortização constante do anexo I a ser inserida no termo de securitização a ser emitido, os quais serão objeto de ofertas públicas de distribuição, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de dezembro de 2009, conforme alterada.

Em caso de dúvidas o administrador do Fundo se coloca à disposição para eventuais esclarecimentos nos dados de contato mencionados abaixo.

PROSPERITAS III REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES -  
MULTIESTRATEGIA

HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

Tel.: +55 11 3127-5500

Fax. +55 11 3127-5555

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 510 | 7º andar

Itaim Bibi | CEP 04543-000 | São Paulo | SP

---